

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

---

**СООБЩЕНИЕ О СОЗЫВЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ВЛАДЕЛЬЦЕВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ПАЕВОВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА**

---

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания Портфельные инвестиции»**

(Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами  
от 06 декабря 2000 г. № 21-000-1-00039)

**сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Недвижимость пенсионного фонда" (далее – Фонд).**

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 20 ноября 2007 года за № 1084-58229782, изменения и дополнения зарегистрированы 07 августа 2008 года за № 1084-58229782-1, 05 мая 2009 года за № 1084-58229782-2, 23 июля 2009 года за 1084-58229782-3, 09 июня 2011 года за 1084-58229782-4, 19 июля 2011 года за 1084-58229782-5, 20 сентября 2012 года за 1084-58229782-6, 21 октября 2013 года за 1084-58229782-7, 11 декабря 2013 года за 1084-58229782-8, 27 декабря 2013 года за 1084-58229782-9, 12 апреля 2016 года за 1084-58229782-10, 26 октября 2017 года за 1084-58229782-11, 05 февраля 2019 года за 1084-58229782-12, 26 декабря 2019 года за 1084-58229782-13, 19 марта 2020 за 1084-58229782-14, 04 августа 2022 года за 1084-58229782-15, 16 марта 2023 года за 1084-58229782-16, 04 апреля 2024 года за 1084-58229782-17, 09 декабря 2024 года за 1084-58229782-18.

Название фонда:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость пенсионного фонда»
Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции»
Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:	Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 04.10.2000 № 22-000-1-00013 выдана ФКЦБ России.
Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:	Управляющая компания - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции»
Форма проведения общего собрания:	Заочное голосование
Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться такие бюллетени:	14 февраля 2025 г.; если ООО «УК Портфельные инвестиции» до 14 февраля 2025 г. получены бюллетени для голосования и (или) сообщения о волеизъявлении всех лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, датой окончания приема бюллетеней для голосования считается следующий рабочий день после дня, по состоянию на который были получены все бюллетени для голосования и (или) сообщения о волеизъявлении всех лиц, имеющих право на участие в Общем собрании; 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1, этаж 16, помещение А16, комната № 25.
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании:	15 января 2025 года
Повестка дня общего собрания:	1) Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению.

Информация (материалы) доступны для ознакомления в офисе Управляющей компании по адресу: Российская Федерация, 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1, этаж 16, помещение А16, комната № 25 в период с 15 января 2025 года до 14 февраля 2025 г. с 9.30 часов до 18.00 часов по московскому времени (кроме выходных и праздничных дней)

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к Правилам. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в настоящие Правила.

Заявки на погашение инвестиционных паев Фонда подаются Управляющей Компании в порядке, установленном Правилами Фонда.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.

Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется в следующем порядке: разница между стоимостью активов фонда и величиной обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов, на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев, делится на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на этот день, и умножается на количество погашенных инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществляется на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Необходимую информацию о Фонде можно получить по адресу:

Российская Федерация, 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1, этаж 16, помещение А16, комната № 25, телефон: (495) 545-41-11.

Адрес сайта в сети Интернет: <http://ukpi.ru> .

**Генеральный директор**

**А.В. Аболяев**